郑州科技学院国际教育学院万山湖校区一期
校园消防系统维保询价函

为强化校园消防安全管理，落实隐患排查整治，提升火灾防控能力，经学校研究批准，现就校园消防系统维保服务组织公开询比价，欢迎符合相关条件的单位参加报价。

一、招标编号：郑科院（招）ZKY-007-26-03

二、项目名称：消防系统维保服务

三、项目地点：郑州科技学院国际教育学院万山湖校区

四、服务内容：郑州科技学院国际教育学院万山湖校区一期校园内教学楼、宿舍楼、餐厅等楼宇及消防控制室内消防设施系统全面维保，包括：日常巡检、季度维保、年度全面维保与检测、故障排除、故障抢修、应急预案演练等，覆盖干管管网及末端设施，符合现行消防规范及消防主管部门管理要求。按消防部门要求出具年度消防检测报告及其他需要协助完在的维保工作。

五、服务期限：一年（可续签）

六、服务商资格要求

1.报价人须为独立法人，持有有效营业执照，经营范围包含消防设施维护保养检测相关内容;已在**社会消防技术服务信息系统完成消防设施维护保养检测备案**，可在系统查询核验。

2.在本单位注册执业的注册消防工程师不少于 2 人（其中一级注册消防工程师不少于 1 名）；配备满足维保作业、持证上岗的消防设施操作员（中级及以上）；项目负责人须为注册消防工程师。

3.业绩要求：报价人近 3 年内，至少具有 2 项**校园类建筑消防设施维保项目业绩**。

七、维保建筑

名称	层数	面积（㎡）	消控系统品牌
学思苑 2 号	6	7594.7	北大青鸟
学思苑 3 号	6	7594.9	北大青鸟

学思苑 4 号	6	7594.9	北大青鸟
学静苑 1 号	7	9008	北大青鸟
学静苑 2 号	6	7594.9	北大青鸟
学静苑 3 号	6	7594.9	北大青鸟
博学楼 A 座	6	32181.48	北大青鸟
博学楼 B 座	5	19610.58	北大青鸟
博学楼 C 座	9	13325.41	北大青鸟
餐厅	4	15878.81	北大青鸟
合计		127978.58	

八、服务商需提交文件

1.营业执照副本复印件（加盖公章）；

2.消防技术服务机构备案截图（社会消防技术服务信息系统维保检测备案，可在线核验）；检验、检测机构资质认定书。

3.人员证书：不少于 2 名注册消防工程师注册证明、消防设施操作员（中级及以上）证书以及社保材料。

4.法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书、被授权人身份证复印件。

5.近 3 年内至少 2 项校园类消防维保业绩（提供合同复印件，可附检测报告佐证）。

6.报价清单：总价和综合单价。综合单价包括人工、交通、常规耗材、工具、税费、应急处置等全部费用。

7.技术方案：维保计划（月巡检、季保养、年检测计划）；信息化管理（APP 上报故障，24 小时响应）；环保节能（如低碳设备）。

8.应急服务承诺：接到报修 5 分钟响应，一般故障故障 12 小时内排除，重大隐患立即报告、重大检查专人在场。

9.本项目消防应急演习计划。

九、报价人须知

1.不组织统一勘察现场，如需勘察现场请联系何老师，电话：13223020099。

2.本次询价不收取相关费用与保证金。

3. 请于 2026 年 11 月 16 日上午 12:00 前将纸质版报价文件正本一套和副本二套（正副本一致）密封后，送至郑州市二七区马寨经济开发区学院路 1 号郑州科技学院众创中心 302A 室，入校需提前预约。

4. 技术联系人：马佳辉 电话：15515922909。

图纸、报价联系人：余老师 电话：18037170701（微信同号）。

郑州科技学院

2026年11月6日